



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 - Horsens

Istandsættelse af lejligheden ved fraflytning.

Hermed nogle retningslinier eller vejledninger, hvis man selv ønsker at sætte sin lejlighed i stand ved fraflytning.

Først og fremmest skal det pointeres, at det er vigtigt, at man også er i stand til at udføre arbejdet håndværksmæssigt korrekt og at man anvender de rigtige materialer og produkter.

Før du beslutter dig til selv at udføre istandsættelsen, så vær 110% sikker på, at du kan udføre arbejdet håndværksmæssigt korrekt, ellers kan det blive en dyr affære med evt. afrensninger og ommaling osv. til følge.

Nedenstående punkter er vigtige retningslinier, som man skal tage sig i agt for:

- 1) Anvend maling af en god kvalitet (som Flügger eller lignende) og med den rigtige glans.
- 2) Køkken: Vægge glans 10 og lofter glans 5
- 3) Bad: Vægge og lofter glans 25
Øvrige rum glans 5.
- 4) Spartling af sømhuller m.v. skal ske på håndværksmæssigt korrekt måde, så spartelmassen kun dækker hullet og ikke udfylder strukturen i tapetet.
- 5) Det er vigtigt, at der ikke males ud på træværk, kontakter, lampeudtag osv.
- 6) Sørg for at malingen er dækkende og uden aftegninger fra malerrulle eller pensel. Om nødvendigt males 2 gange, så man er sikker på, at malingen dækker. Husk at lave beskæring og ikke male ud på fodlister og gerichter.
- 7) Eventuelle malerstænk skal fjernes både på gulve, bundstykker, bordplader osv.
- 8) Ved eventuel maling af træværk må ikke bruges almindelig væg/loftsmaling men kun maling egnet til træ.
- 9) Lejligheden skal være godt rengjort ved fraflytningen.
- 10) Sørg for at få rengjort bag komfur, ovenpå skabe og specielt hårde hvidevarer, emhætte og køkkenskabe skal være rengjorte både udvendig og indvendig. Sanitet, blandingsbatterier, klinker og fliser skal afkalkes og vinduer skal pudses udvendig og indvendig.

Samtidig gøres opmærksom på, at det ved mange vægge og lofter er nødvendig at påføre en spærring inden malingen, således at nikotin og sod fra specielt fyrfadslys og stearinlys ikke trænger igennem den nye maling.

Alle originale nøgler og eventuelle vaskekort skal afleveres ved synet.

Sker dette ikke skal fraflytteren betale for omkodning og nye nøgler og nyt vaskekort.

NB. NB. - Hvis man selv istandsætter sin lejlighed ved fraflytning er det samtidig vigtigt, at man møder op og deltager i synet.

Jørn Amby
inspektør