

...et godt sted at bo

AAB



Arbejdernes AndelsBoligforening af 1938

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31

Dato: 12/8 2020

Deltagere:

Ole Jano

John Rasmussen

Thit Sandager

Dagsorden:

1. Ordinært repræsentantskabsmøde d. 20/8 2020. Ole og John deltager i dette. Thit kan ikke deltage.
2. Ordinært afdelingsmøde for afd. 31. Vi har fået tidspunktet for mødet, som bliver den 21/9 2020 og indbydelser bliver sendt ud næste uge. Det blev aftalt, at Thit tager fat i AAB omkring booking af Stensballegård Golf.
3. Husorden, vi er blevet enige at tage udgangspunkt i afd. 33's husorden og så tilpasse den, så den passer bedre til vores afdeling. Thit laver et forslag som vi kan stemme om til vores afdelingsmøde i september.
4. Hvad skal vi gennemgå af punkter på afdelingsmødet i september:
 - Hvad skal bestyrelsens arbejde være/forventninger/overholdelse af regler
 - Der har været problemer med at vi har haft for meget affald og derfor har været nødsaget til at få en ekstra afhentning af affald. Hvor stort er problemet og skal der en låge på, specielt den der ligger ud til Fakta's parkeringsplads.
 - Cykler, vi skal have afhentet cykler til storskrald, dette sætter vi i gang efter afdelingsmødet.
 - Hvad er planen for indvendig renovering? Der er revner i tapetet i de fleste lejligheder.
 - Vi vil gerne have et overblik over, hvad der er indbefattet af de procenter man opsparer for hvert år, når man bor her.
 - Flere lejligheder oplever problemer med kalk på badeværelset og det kan være det skal udbedres ved fraflytning. Men er der anbefalinger for, hvad overfladerne bør rengøres med?
 - Gennemgang af husregler for nye beboere. Vi vil gerne at husreglerne fremover udleveres sammen med lejekontrakten og evt. gennemgås ved udlevering af nøgle.
5. Der er aftalt at der afholdes bestyrelsesmøder hvert halve år, hvis der opstår noget der haster, tager vi det selvfølgelig løbende.